

# 技術士 第二次試験 模擬答案用紙

受験番号		技術部門
問題番号	空き家対策	選択科目：
答案使用枚数	枚目      枚中	専門とする事項：

1	調査、検討すべき事項とその内容
	( 1 ) 都市の特性
	都市の地勢、土地利用、交通状況など都市の特徴を把握する。また、人口動態、高齢化率などの人口・世帯等の動向も合わせて調査する。
	( 2 ) 空き家の実態把握
	空き家の数、分布状況、空き家率の動向、空き家の状態等を調査する。空き家の状態は、老朽化具合を把握し、緊急的な措置の必要性も合わせて把握する。さらに、空き家周辺の環境、空き家の利用ニーズ等も調査し、建築物の除却の要否および活用方針を検討する。
	( 3 ) 空き家所有者と意向調査
	空き家の所有者を調査する。所有者が特定された場合、空き家の利活用意向を調査する。一方、所有者が不明の場合は、財産管理人制度や代執行など対策方法を検討する。
2	業務を進める手順と留意点、工夫点
	( 1 ) 課題の整理
	空き家が存在する地域の特性に応じ、課題を整理する。具体的には、中心市街地における課題はにぎわいの低下、住宅街では災害上の課題や住環境の悪化が挙げられる。このように、課題の原因は同じでも、影響が異なるため、対応策も異なることに留意する。
	( 2 ) 空き家の適切な管理方法の検討
	空き家を適切に管理する主体は、原則所有者である。

●裏面は使用しないで下さい。 ●裏面に記載された解答は無効とします。

24字×25字

## 技術士 第二次試験 模擬答案用紙

受験番号		技術部門
問題番号	空き家対策	選択科目：
答案使用枚数	枚目      枚中	専門とする事項：

よ	っ	て	、	所	有	者	に	適	切	な	管	理	を	促	す	手	法	を	検	討	す	る	。
例	え	ば	、	相	談	窓	口	の	設	置	や	所	有	者	の	意	識	啓	発	を	行	う	。
こ	の	よ	う	に	、	空	き	家	の	管	理	改	善	の	み	で	な	く	、	空	き	家	の
発	生	そ	の	も	の	を	予	防	す	る	こ	と	に	も	留	意	す	る	。				
<u>( 3 ) 空き家および跡地活用</u>																							
	空	き	家	問	題	の	解	決	に	は	、	所	有	者	が	対	策	を	講	じ	る	た	め
の	イ	ン	セ	ン	テ	ィ	ブ	を	与	え	る	必	要	が	あ	る	。	よ	っ	て	、	建	物
除	却	や	リ	フ	ォ	ー	ム	費	用	の	補	助	な	ど	経	済	的	な	支	援	を	検	討
す	る	。	ま	た	、	空	き	家	情	報	を	デ	ー	タ	ベ	ー	ス	化	し	、	イ	ン	タ
一	ネ	ッ	ト	上	に	情	報	を	公	開	す	る	こ	と	や	不	動	産	業	界	に	情	報
提	供	す	る	な	ど	広	く	情	報	を	共	有	す	る	。	さ	ら	に	、	低	未	利	用
土	地	権	利	設	定	等	促	進	計	画	を	定	め	、	行	政	が	能	動	的	に	空	き
家	の	利	活	用	を	コ	ー	デ	ィ	ネ	ー	ト	す	る	。	具	体	的	な	利	活	用	と
し	て	、	地	域	の	交	流	ス	ペ	ー	ス	や	市	民	緑	地	な	ど	公	駅	的	な	利
用	も	合	わ	せ	て	検	討	す	る	よ	う	工	夫	す	る	。							
<u>( 4 ) 特定空き家への対応</u>																							
	特	定	空	き	家	は	、	地	域	へ	の	影	響	が	大	き	い	た	め	、	認	定	基
準	を	明	確	に	し	、	対	応	フ	ロ	ー	を	作	成	す	る	な	ど	迅	速	に	対	応
で	き	る	よ	う	留	意	す	る	。														
<u>3 . 関係者との調整方策</u>																							
	所	有	者	に	は	、	地	域	の	課	題	を	理	解	し	て	も	ら	い	、	協	力	を
促	す	。	空	き	家	の	利	活	用	に	あ	た	っ	て	は	、	地	元	自	治	会	と	協
議	す	る	場	を	設	け	、	所	有	者	、	住	民	、	行	政	が	一	体	と	な	っ	て
検	討	す	る	。	行	政	に	お	い	て	は	、	影	響	が	多	岐	に	わ	た	る	た	め
分	野	横	断	的	な	検	討	体	制	を	構	築	す	る	。								以
																							上

●裏面は使用しないで下さい。 ●裏面に記載された解答は無効とします。

24 字×25 字