

## 技術士 第二次試験 模擬答案用紙

受験番号		技術部門
問題番号	立地誘導促進施設協定	選択科目：
答案使用枚数	枚目 枚中	専門とする事項：

(	1	)	背	景	と	意	義																
空	き	地	や	空	き	家	等	の	低	未	利	用	地	の	発	生	は	、	都	市	の	活	
力	低	下	を	招	く	。	し	か	し	な	が	ら	、	地	域	コ	ミ	ュ	ニ	テ	ィ	に	と
っ	て	必	要	な	公	共	空	間	を	創	出	す	る	絶	好	の	機	会	と	捉	え	る	こ
と	が	で	き	る	。	都	市	機	能	や	居	住	を	誘	導	す	べ	き	区	域	で	、	空
き	地	や	空	き	家	を	活	用	し	て	、	交	流	広	場	、	コ	ミ	ュ	ニ	テ	ィ	施
設	、	防	犯	灯	な	ど	コ	モ	ン	ズ	を	創	出	す	る	た	め	に	は	、	行	政	の
支	援	制	度	が	不	可	欠	で	あ	る	。	地	域	コ	ミ	ュ	ニ	テ	ィ	や	ま	ち	づ
く	り	団	体	が	、	共	同	で	公	共	的	空	間	や	施	設	を	整	備	・	管	理	で
き	る	よ	う	地	権	者	と	協	定	を	締	結	す	る	こ	と	は	、	地	域	に	と	っ
て	も	地	権	者	に	と	っ	て	も	有	益	で	あ	る	。	ま	た	、	行	政	が	、	民
間	の	任	意	の	活	動	を	公	認	す	る	こ	と	は	、	ま	ち	づ	く	り	活	動	の
意	欲	を	高	め	る	こ	と	に	も	寄	与	す	る	。									
(	2	)	活	用	を	推	進	す	る	場	面												
本	協	定	の	対	象	と	な	る	施	設	は	、	法	令	で	限	定	さ	れ	て	い	な	
い	こ	と	か	ら	、	幅	広	い	施	設	の	活	用	が	可	能	で	あ	る	。	ま	た	、
複	数	の	施	設	を	一	体	的	に	整	備	・	管	理	す	る	こ	と	が	で	き	る	た
め	、	総	合	的	な	取	り	組	み	も	可	能	と	な	る	。	さ	ら	に	、	コ	モ	ン
ズ	は	地	権	者	の	経	済	事	情	や	経	営	状	況	に	左	右	さ	れ	な	い	た	め
安	定	的	に	維	持	で	き	る	。	加	え	て	、	協	定	を	締	結	し	た	後	に	地
権	者	に	な	っ	た	も	の	に	も	効	力	を	及	ぼ	す	「	継	承	効	」	が	付	与
さ	れ	る	た	め	、	コ	モ	ン	ズ	の	持	続	的	な	維	持	が	可	能	で	あ	る	。
具	体	的	な	活	用	場	面	は	、	相	続	に	よ	る	通	路	の	減	失	回	避	、	開
発	事	業	者	が	整	備	し	た	広	場	の	維	持	、	商	店	街	に	よ	る	に	ぎ	わ
い	施	設	の	共	同	運	営	な	ど	が	挙	げ	ら	れ	る	。							以
																							上

●裏面は使用しないで下さい。 ●裏面に記載された解答は無効とします。

24 字×25 字