

建設部門・都市及び地方計画 II-1 出題傾向まとめ

分類	R5関連キーワード	R4	R3	R2	R1
都市づくり関連	<ul style="list-style-type: none"> <li>・スマートシティ</li> <li>・土砂災害・盛土規制法</li> <li>・流域治水プロジェクト</li> <li>・歴史まちづくり法 (歴史的風致維持向上計画)</li> <li>・地域公共交通確保維持改善事業</li> </ul>	<p>立地適正化計画における 災害ハザードエリアで 開発等が規制されるの区域名 (×2) 概要と規制内容</p>	<p>東日本大震災復興 ①防災集団移転促進事業 ②土地区画整理事業 ①and②の概要及び特徴 (相違点)</p>	<p>対流促進型国土の形成の説明 ↓ スーパー・メガリージョンの効果</p>	<p>エリアマネジメントの背景 ↓ 都市再生整備計画関連 ①効果発揮する制度 ②提案できる主体に関する制度 ①or② 概要及びメリット</p>
市街地整備関連	<ul style="list-style-type: none"> <li>・柔らかい土地区画整理</li> <li>・防災街区整備事業</li> <li>・特定用途誘導地区</li> <li>・居住環境向上用途誘導地区</li> </ul>	<p>B/Cの算定方法 便益以外のストック効果</p>	<p>都市のスポンジ化 ①集約再編手法 ②所有権と利用権の分離手法 ①and②の概要、メリット、留意点</p>	<p>立体都市計画制度の留意点 ↓ 都計道と建築物の一体整備に関する 法制度</p>	<p>区画整理の「換地照応の原則」を説明 ↓ ①市街地再開発事業区 ②高度利用推進区 ③湯同施設整備区 ①or②or③の概要</p>
建築関連	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築物省エネ法</li> <li>・住宅ストック形成の長寿命化</li> <li>・木造化の促進</li> <li>・LCCM住宅、ZEB、ZEH</li> </ul>	<p>道路状況に応じた建築基準法の規制 (×2) 特徴を説明</p>	<p>既存建築物の用途変更 用途規制の緩和手法 (×2) 手続きと特徴</p>	<p>空き家対策 ①推進の枠組 ②所有者特定のための制度 ③改善措置 ①and②and③の内容と効果</p>	<p>①高度利用地区 ②再開発等促進区 ①and②の特徴・概要</p>
公園関連	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市民緑地認定制度</li> <li>・みどり法人</li> <li>・Park-PFI</li> <li>・田園居住地域</li> <li>・公園協議会制度</li> </ul>	<p>生産緑地制度 (H3改正) の概要 特性生産緑地制度の背景・概要</p>	<p>生物多様性の推進に必要な 公園等の役割 (施策) を説明</p>	<p>都市公園のバリアフリーの考え方</p>	<p>公園緑地の多面的な機能 4つ説明</p>