



○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

1	<u>求められる背景と意義</u>																								
	空	き	地	、	空	き	家	等	の	低	未	利	用	土	地	の	発	生	は	、	地	域	価		
	値	の	低	下	を	招	く	一	方	で	、	近	年	の	ま	ち	づ	く	り	へ	の	関	心	の	
	高	ま	り	か	ら	、	地	域	の	ま	ち	づ	く	り	団	体	に	と	っ	て	は	、	自	分	
	た	ち	の	活	動	拠	点	や	、	必	要	な	身	の	回	り	の	公	共	空	間	を	創	出	
	す	る	チ	ャ	ン	ス	で	も	あ	る	。														
	そ	の	た	め	、	都	市	機	能	や	居	住	を	誘	導	す	べ	き	区	域	で	、	空	き	
	地	・	空	き	家	を	活	用	し	、	交	流	広	場	、	コ	ミ	ュ	ニ	テ	ィ	施	設	、	
	防	犯	灯	な	ど	、	地	域	コ	ミ	ュ	ニ	テ	ィ	や	ま	ち	づ	く	り	団	体	が	共	
	同	で	整	備	・	管	理	す	る	空	間	・	施	設	(	コ	モ	ン	ズ	)	に	つ	い	て	、
	<u>地</u>	<u>権</u>	<u>者</u>	<u>合</u>	<u>意</u>	<u>に</u>	<u>よ</u>	<u>る</u>	<u>行</u>	<u>政</u>	<u>と</u>	<u>協</u>	<u>定</u>	<u>を</u>	<u>結</u>	<u>び</u>	①	、	安	定	的	に	使	用	
	す	る	こ	と	が	で	き	る	。	②															

- ① 協定を結ぶのは、地権者同士です。行政の役割は、協定の認可とその公告です。
- ② そのため以降は、コモンズ協定の概要になっています。ここで書くべきは、背景と意義です。

2	<u>活用を推進する場面</u>																							
	協	定	対	象	と	な	る	施	設	が	法	令	で	限	定	さ	れ	て	い	な	い	た	め	、
	コ	ミ	ュ	ニ	テ	ィ	で	整	備	・	管	理	す	る	共	同	利	用	施	設	を	、	居	住
	者	や	商	店	主	の	変	動	に	関	係	な	く	、	安	定	的	に	<u>資</u>	<u>料</u>	③	広	く	活
	用	可	能	で	あ	る	④	。	活	用	推	進	す	る	場	面	と	し	て	は	以	下	が	あ
	げ	ら	れ	る	⑤	。																		
	・	相	続	に	よ	る	通	路	等	の	滅	失	回	避										
	・	団	地	開	発	業	者	が	整	備	し	た	広	場	の	住	民	管	理					
	・	商	店	街	に	よ	る	賑	わ	い	施	設	の	共	同	運	営							
	・	レ	ク	リ	エ	ー	シ	ョ	ン	用	の	広	場	(	交	流	広	場	)					

# 令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

・	地	域	の	催	し	の	情	報	提	供	の	た	め	の	広	告	塔	(	イ	ン	フ	ォ	メ
一	シ	ョ	ン	ボ	ー	ド	)																
・	カ	フ	ェ	を	含	む	広	場	や	集	会	施	設		以	上							

③ 「幅広く」ですかね？

④ この内容は、制度の特徴を説明しています。聞かれているのは、活用場面です。聞かれていることに的確に答えるよう注意しましょう。

⑤ 総花的に列記するのではなく、特に重要と考える場면을しっかり丁寧に説明しましょう。例えば、「スポンジ化が顕在化する地方の市街地において、賑わいを確保すべき場面でcommons協定を活用する。また、・・・」といった具合に活用想定シーンを具体的に書くと良いと思います。また、箇条書きは、commons協定により確保した空間の活用方法と活用すべき場面が混在しています。書くべきは後者です。