



令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

1	<u>土地区画整理事業</u> は、宅地の利用増進と公共施設の整備を図るため、土地の区画形質の変更により街区や道路を整備する事業である。①
2	<u>市街地再開発事業</u> は、都市における土地の合理的かつ都市機能の更新を図るため、敷地を共同化して公共用地を生み出し、建物の高度利用を図る事業である。②
3	<u>住宅街区整備事業</u> は、大都市地域における住宅供給を図るため、良好な住宅街区の形成を図る事業である。③
4	<u>防災街区整備事業</u> は、密集市街地の防災機能を確保するため、土地建物共同化により、耐火建築物を建設し、同時に公共施設の整備と土地利用の整序を行い、地区全体の防災性を高める事業である。④
5	<u>都市再生整備計画事業</u> は、地域住民の質の向上と地域経済・社会の活性化を図るために実施される事業である。⑤
6	<u>暮らし・賑わい再生事業</u> は、中心市市街地の再生を図るため、都市機能のまちなか立地、多目的広場の整備を総合的に支援する事業である。⑥
7	<u>防災・省エネまちづくり緊急促進事業</u> は、市街地再開発事業の緊急的な促進を図るため、防災性能の向上など質の高い建築物を整備する市街地再開発業者に国が補助する事業である。⑦
	以上

# 令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

※ まず過去の傾向からいって、選択科目Ⅱ-1（解答用紙1枚）でこんなに多くのことを問われることはないと思います。「市街地整備手法を2つ挙げて、それぞれの特徴を述べよ」とか、「○整備の概要と規制の内容を述べよ」といった具合にある程度限定された問われ方になり、もっと詳細に説明することが求められると思います。キーワードは良いものもありますので、問題の設定をしっかりと考えましょう（この解答内容では十分な情報とは言えず、折角のキーワードがもったいないです）。問題設定が難しければ、過去問の文章を使って、用語だけ変えるといった方法もありますので参考にしてください。

① 項目が多すぎてスペース的に書けないことが要因だと思いますが（前述のとおり問題設定に問題が有り）、問題文には目的や制度を述べよとあるので（どっちか書ければOKとも読めますが）、制度も書きましょう。ただ、この制度も何を問われているのか良く分かりませんが（制度＝概要と捉えるならば無視してください）、区画整理の特徴である換地制度や保留地制度を説明すべきでしょう。

② ①同様、保留床などの制度（仕組み、特徴）を書きましょう。

③ これも、減歩や換地があるのでそちらの情報も必要です。

④ 建築物への権利変換による土地・建物の共同化を基本としつつ、例外的に個別の土地への権利変換を認める柔軟かつ強力な事業手法といったような特徴が必要です。

⑤ これって昔の「まち交」ですよ。つまり、補助金をもらうために策定する事業計画です。上記事業と比べると異質ですね。

⑥ これも補助メニューです。出題されないと断定はできませんが、過去補助メニューが出題されたことはないと思います。

⑦ これも補助メニューです。