

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

1 調査検討すべき事項

(1) 住宅団地の現状調査・分析

① 用途地域などの法規制や各世帯の入居時期などの住宅団地の現況を、国勢調査や都市計画基礎調査を基に調査する ①。

② 公民館などの公益施設の立地状況を、行政の地図情報や住宅地図等により調査する。

③ 鉄道や路線バスの運行ルートなどの公共交通の現状を、交通事業者等が公開する路線図等により調査する。

④ 避難所等の避難場所やハザードエリア等を防災マップ等により防災に対する脆弱性を分析する ②。

① 調査を基に調査するとの表現は違和感があります。「調査結果または調査データを基に」ですね。
 ② 構文がおかしいです。防災マップにより確認するの位置ではありませんか。その結果を見て、脆弱性を分析するのではありませんか。

(2) 住宅団地再生に向けた組織の検討

① ③ 住宅団地再生の検討を行う体制を組成するため、自治会等の地縁組織や地域団体を把握する。地域活動に関わる団体・組織等の人材を把握して、呼びかける ④。

③ 項目は一つしかないので、付番は不要ではありませんか。
 ④ 前文と説明が重複しています。また、何をするために呼びかけるのかもはっきりさせましょう。

(3) 組織運営の支援の検討

組織運営には以下の行政からの支援を検討する ⑤。

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

- ① ま ち づ く り ア ド バ イ ザ ー 派 遣 に よ る 助 言
- ② 地 域 活 性 化 の た め の 用 途 規 制 等 の 見 直 し
- ③ 国 の 補 助 制 度 等 に よ る 支 援

⑤ これも構文がおかしく、言いたいことが正しく理解できません。これは、行政が組織に対して、どのように支援するか検討するというので、箇条書きは例示にすぎにない？それとも、3つの中から適切な支援策を選択するということですか？

ここは、単純に調査・検討事項を書けばよいと思います。→「団地再生に取り組む組織が、自立的かつ持続的に進められるように、組織運営に必要となる支援を検討する。」

2 業 務 を 進 め る 手 順

(1) 住 宅 団 地 の 現 状 の 把 握

庁内の担当部局ヒアリングや基礎調査等⑥により、
住宅団地の現状・課題等を把握する。住宅団地再生は、
医療・福祉など様々な分野で取り組みを行うため、総合
的に現状を把握しておくことに留意する⑦。

⑥ 現状把握は、1の(1)に記載されている手段で把握するのではないのですか、不整合に見えます。

⑦ 把握することがこの項目なので、「把握することに留意する」となります。

(2) 住 宅 団 地 再 生 に 向 け た 組 織 の 組 成

地域団体等の住宅団地の人材の把握を行い⑧、検討
組織を組成する。継続的に活動ができるよう、自治会
等の地縁組織に留意する⑨。また多種多様な意見を収
集するため、多くの関係者が参画した組織とする。

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

- ⑧ 「の」が多く読みづらいです。情報をもっと少なくした方が良いでしょう。→「地域団体等に属する人材を把握した上で」
- また、この内容も調査検討事項にて記載済みです。例えば、「前述の人材把握をしたうえで」といった具合に、説明の重複を避けましょう。
- ⑨ 地縁組織に留意とは、一体どのようなことを言いたいのでしょうか。理解できません。

(3) 問題分析

将来ビジョンを策定するために、団地が抱える解決すべき課題、活かしたい資源等を分析し共有する。それらの意見収集は、地域のイベント等の機会を活用し、多世代の参加者から収集をすることに工夫する⑩。

- ⑩ それらの意見とはどれを指しているのですか。前述には意見の分析について書かれていません。また、文章がねじれています。「意見収集は、・・・収集する」になっています。文末の表現がおかしいですね。→「分析に必要となる住民意見は、・・・から収集できるように工夫する」

(4) 将来ビジョンの検討

(3) の分析を踏まえ、今後住宅団地でどのような暮らしをできるようにしたいか⑪等を取りまとめた将来ビジョンを設定する。将来ビジョンは十年程度の長期を見据えることに留意する。

- ⑪ 表現が冗長的です。→「どのような暮らしがしたいか」
- ※ ビジョン策定後のステップが欠けています。「住宅団地再生の手引き」には、暮らし像実現に向けた取組の検討、取組の実施体制の組成が手順として記載されています。漏れなく書きましょう。

3 関係者との調整方策

