

# 答案用紙

受験番号						
------	--	--	--	--	--	--

●受験番号、技術部門、選択科目、専門とする事項及び問題番号の欄は必ず記入すること。

技術部門	部門
選択科目	
専門とする事項	

問題番号	I -
------	-----

← 解答する問題番号（1又は2）を点線の枠内に必ず記入すること。  
 ○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

II	-	2																					
	地	域	の	人	口	構	成	の	将	来	予	測	を	踏	ま	え	て	保	有	施	設	と	統
	廃	合	、	再	配	置	計	画	を	す	で	に	作	成	し	て	い	る	人	口	3	0	万
	の	地	方	都	市	の	中	心	市	街	地	に	お	い	て	廃	校	と	な	っ	た	教	育
	設	ま	た	は	そ	の	跡	地	を	活	用	し	て	市	が	所	有	権	を	保	持	し	た
	ま	で																					
	あ	な	た	が	構	想	を	実	現	す	る	た	め	に	事	業	推	進	業	務	の	担	当
	責	任	者	と	し	て	下	記	の	内	容	に	答	え	よ								
	(	1	)	具	体	の	業	務	内	容	の	検	討	に	先	立	っ	て	ま	ち	づ	く	り
	観	点	か	ら	あ	ら	か	じ	め	調	査	・	検	討	す	べ	き	事	項	と	そ	の	内
	に	つ	い	て	説	明	せ	よ															
	(	2	)	構	想	の	実	現	に	い	た	る	ま	で	の	業	務	を	進	め	る	手	順
	列	挙	し	業	務	を	進	め	て	い	く	上	で	の	留	意	す	べ	き	点	、	工	夫
	要	す	る	点	を	述	べ	よ															
	(	3	)	業	務	を	効	率	的	に	効	果	的	に	進	め	る	た	め	の	関	係	者
	の	調	整	方	策	に	つ	い	て	述	べ	よ											

●答案用紙の解答欄の枠内に記載した解答のみ採点対象とします。

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

1 調査・検討すべき事項とその内容																								
( 1 ) 上位計画・関連計画との整合性の調査																								
総合計画，都市計画マスタープラン，立地適正化計画等に示された将来像を把握し、 <u>中心市街地の整備計画との整合性を図れるかどうか検討する①</u> 。																								
当該構想は，観光，教育（学校教育・社会教育），行財政効率化等，様々な部局との調整が必要であり，関連計画を調査し， <u>整合性を検討する②</u> 。																								
<p>① 「業務の検討に先立っての調査」と問題にあるので、構想がない状態で整合性は確認できないと思います。よって、「把握する」または「調査する」で終わりにしてしまいましょう。</p> <p>② ①と同じ。また、上段の内容を含め、例示を厳選してシンプルに「関連計画を調査する」でよいと思います（ちょっとスペースを取りすぎですね）。</p>																								
( 2 ) 基礎情報の調査																								
人口、年齢別人口の推移と今後の動向、周辺地域の土地利用状況、 <u>統廃合・再配置の計画③</u> 、市民・来街者の公共施設サービスに対するニーズ・ <u>課題を整理する④</u>																								
<p>③ 問題文は、廃校が決定しているように見えますので、統廃合の検討は不要と考えます。</p> <p>④ ここでの書くべき内容は、調査・検討事項です。よって、「・・・ニーズを調査する」で終わらせましょう。また、他の項目は計画フレームであるのに対し、ニーズだけは性質が異なるので別項目が良いと思います（アンケートや意見交換会など）。</p>																								
( 3 ) 民間資本を活用した実現化手法の検討																								
施設の運営、維持管理を担いうる民間事業者のリス																								

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

トを作成する。事業手法として、PPP、PFI、指定管理  
理者制度、業務委託、公設公営等、手法別にイニシヤ  
ル及びランニングコスト、リスクヘッジ等の観点から、  
実現化手法の検討をする⑤。

⑤ 「事業検討手法として・・・実現化手法を検討する」となっています。述部を「・・・スキームを  
検討する」としてはいかがでしょうか。また、この事業はPRE事業なので、サウンディング調査  
は不可欠と考えますので、他を削ってでも追記することをお勧めします。

## 2 業務を進める手順

### (1) 検討体制の構築

本事業の特性から、行政内部の複数部局に関連があ  
るため事業方針、内容など随時共有し調整しながら進  
めることができるよう検討体制を構築⑥する。

⑥ 体制という表現が抽象的なので、「内部検討組織を設置する」としてはいかがでしょうか。

### (2) 上位計画・関連計画との整合性

都市計画マスタープランや立地適正化計画における  
位置づけを確認し、策定する構想と整合を図る⑦。

⑦ 先述のとおり、このタイミングでは構想はできていないので、整合を確認することはできませ  
ん。よって、留意事項にしてはいかがでしょうか。→「確認する。素案策定にあたっては、これ  
らの計画との整合性に留意する。」

### (3) 住民の意向調査及び必要なサービスの把握

地元アンケートや地域住民への説明会開催などで住  
民の意向を把握し必要なサービス機能の検討をする⑧。

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

⑧ → 「・・・を検討する」

( 4 ) ま ち づ く り の 課 題 の 整 理  
定 住 人 口 ， 交 流 人 口 の 両 面 か ら 様 々 な シ ミ ュ レ ー シ ョ ン を 行 い ⑨ ， 3 次 元 都 市 モ デ ル を 活 用 し ま ち づ く り の 課 題 の 見 え る 化 ⑩ を す る 。

⑨ 抽象的です。どんなシミュレーションを行うのか、なぜ行うのか明確にしましょう。

⑩ 3次元都市モデルの採用及び見えるの化の目的を書きましょう。

( 5 ) 計 画 素 案 の 作 成

将 来 人 口 動 向 ⑪ を 踏 ま え 、 基 本 構 想 案 ⑫ を 策 定 す る 。

⑪ 加味する事項は、上記の調査結果・検討結果ではありませんか。計画フレームは、計画段階にでも記載しておくといいでしょう。

⑫ 見出しと異なります。業務は構想の実現手順です。

( 6 ) 計 画 案 の 作 成 、 事 業 者 へ の 情 報 提 供 ⑬

住 民 の 意 向 を 踏 ま え た 計 画 案 を 作 成 し 、 住 民 に 周 知 す る 。 民 間 事 業 者 に も 計 画 内 容 を 周 知 す る 。

⑬ 計画とは何ですか。業務のアウトプットは、構想の実現です。計画ではなく、構想であること、実現までの手順を書くこと、題意から外れていますし、手順も不足しています。

※「公的不動産（PRE）の民間活用の手引き」を参考に、手順を見直しましょう。

### 3 関係者との調整方策

( 1 ) アンケートの実施

令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

民間事業者が参画しやすい環境とするため、住民や  
⑭ 民間企業のニーズについてアンケート調査を行い、  
結果を計画 ⑮ へ反映する。  
計画段階から積極的に民間企業へ情報提供を行い、  
資金やノウハウなどを提供しやすい環境を作る ⑯。

- ⑭ 事業者のニーズを把握するのに、なぜ住民が対象となっているのですか。
- ⑮ 計画ではなく構想です。
- ⑯ 抽象的です。何をやるのか具体的に書きましょう。

( 2 ) ワークショップの開催  
まちづくりの専門家、地元住民、民間事業者 ⑰ が参  
加するワークショップを開催し要望やアイデアを計  
画 ⑱ に反映する。多種多様な意見を収集するため、地  
域のイベントの機会を活用する。以上

- ⑰ 情報把握の種類が異なりますので、住民と事業者が一堂に会することに違和感があります。
- ⑱ ⑮と同様。