

# 令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

受験番号									
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

●受験番号、技術部門、選択科目、専門とする事項及び問題番号の欄は必ず記入すること。

技術部門	部門
選択科目	
専門とする事項	

問題番号	Ⅲ-1
------	-----

← 解答する問題番号（1又は2）を点線の枠内に必ず記入すること。  
○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

1	.	多	面	的	な	課	題												
( 1 ) いか に 地 域 の 魅 力 を 高 め る か																			
世帯数の減少や高齢単身世帯の増加等を背景に、空き家等が増加している。今後、更なる高齢化の進行によって、地域コミュニティ衰退への影響が懸念されている。そのため、 <u>地域資源を活用した</u> ①アイデア等により、地域価値を創造し、かつ維持し続けることが求められる。よって、持続可能性の観点から、地域の魅力を高めることが課題である。																			

① 地域資源が前述で語られていないので、みんなで協力するというニュアンスに替えてしましましょう。→「あらゆる関係者の」

( 2 ) いか に 不 動 産 流 通 を 活 性 化 さ せ る か																
人口減少により、住宅ストック数は世帯数を上回っている。管理不全に陥った空き屋等は周辺の住環境を悪化させ、不動産価値の低下や流通の硬直化を招く。このようなことから、国土の健全な発展と国民の資産を守るため、不動産を流動化させる取り組みが求められている。よって、土地取引の観点から不動産流通の活性化が課題である。																

( 3 ) いか に 所 有 者 情 報 を 確 保 す る か																
令和6年4月1日より、相続登記が義務化された。これは、所有者不明土地の発生抑制・解消を図る取り組みの一つであるが、依然として所有者が特定できない土地等は多く存在している。従って、計画的な地籍																

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

調査やデジタル化による情報連携等、不動産登記情報の適正な更新が重要である。よって、制度面の観点から所有者情報の確保②が課題である。

② 情報なので、「把握」の方が良いと思います。

2. 最も重要な課題と解決策

地域の魅力向上は同時に地方創生も達成できるため、「いかに地域特性に応じた土地利用を図るか」を最も重要な課題に設定し、以下に解決策を述べる。

(1) 都市のコンパクト化

合理的な土地利用を促進するため、都市のコンパクト化を推進する。具体的には、立地適正化計画を策定し居住誘導区域を設定する。また、集約された居住エリアへのアクセシビリティを確保するため、地域公共交通計画を策定し、拠点間を結ぶ公共交通ネットワークを再構築する。市街地の拡散を抑制しつつ利便性の高い都市構造を構築し、土地利用を促進していく。

(2) 都市環境の改善

① 居心地が良く歩きたくなる空間

居心地の良い都市空間を創出し、都市の魅力を向上させる。例えば、道路占用許可の特例を活用し、道路空間を利用してオープンカフェを展開することで、まちの回遊性・にぎわいを高める。また、道路区域内に看板等を設置し、広告料によって良好な景観の形成や風致の維持に役立てる③。こうした取り組みを通じて、

●答案用紙の解答欄の枠内に記載した解答のみ採点対象とします。

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

持 続 的 な 都 市 環 境 を 構 築 し て い く 。

③ 看板を設置する人と、維持に役立てる人は異なりますよね。誰が何をするのか（主語を明確化）、主語を統一するかしましょう。→「道路区域内に看板等の設置を許可し、得られた広告収入によって良好な景観の形成や風致の維持に役立てる」

② ま ち づ く り G X の 推 進

環 境 に 配 慮 し た 土 地 の 有 効 ・ 高 度 利 用 を 推 進 す る た  
め、ま ち づ く り G X に 取 り 組 む。例 え ば、道 路 空 間 で  
は バ イ オ ス ウ エ ル を 具 備 し た 歩 道 を 整 備 す る。ま た、  
低 未 利 用 地 で は 空 閑 地 を ク ラ イ ン ガ ル テ ン と し て 活 用  
す る 等、グ リ ー ン イ ン フ ラ の ビ ル ト イ ン を 推 進 す る。  
こ の よ う に、都 市 空 間 に お け る 農 地 を 創 出 し て い く

④ まとめの文なので、バイオウエルも含め記述した方がよいでしょう。→「このような都市緑化のシナジー効果により、社会問題の解決と地域価値の創出を図る。」

( 3 ) 都 市 ア セ ッ ト の 活 用

① 団 地 の 再 生

公 営 住 宅 団 地 等 で は、供 給 過 多 と な っ て い る こ と か  
ら、有 効 活 用 を 図 る た め に 住 宅 団 地 の 再 生 を 推 進 す る。  
例 え ば、空 き 家 等 ⑤ を コ ワ ー キ ン グ ス ペ ー ス に 転 換 し  
テ レ ワ ー ク 等 が 行 え る よ う に す る。職 住 近 接 環 境 を 整  
備 す る こ と で、子 育 て 世 代 の 呼 び 込 み や 移 住 を 促 進 す  
る。

⑤ 住宅団地なので、「空き部屋」ですね。

