

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

1 地区整備計画に定めることのできる内容と効果

(1) 地区施設としての道路

地区内の防災、安全、衛生①等に関する機能が、確保される効果がある。

① 道路が計画に位置付けられることで、これらの機能（特に衛生）が確保されるのはなぜだか分かりません。効果は、理由とともに記述しないと説得力がありません。また、タイトルに地区施設としての道路とありますが、地区施設であることの作用は何ですか（避難路や雨水貯留浸透施設には記述がないですし記載の意図が不明です）。※以下同じ。

(2) 地区施設としての公園、緑地、広場

② 地区内の生活環境の維持・向上を図る効果がある。

② 要スペース。

(3) 避難施設又は避難路

災害発生時の円滑な避難を可能とし、人的被害の防止又は軽減を図る効果がある。

(4) 雨水貯留浸透施設

家屋、事業所資産等の経済的被害や都市機能の低下による被害等の防止又は軽減を図る効果がある。

(5) 建築物等の用途の制限

建物の用途を細かく制限し、建物用途の混在を解消したり③、地区内にふさわしくない建築物（風俗店舗等）の立地を防ぐ効果がある。

③ 「・・・たり」は連続して用います。ただし、口語調なので「や」でつなぐと良いでしょう。

令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

(6) 建築物の容積率の最高限度又は最低限度

容積率を制限又は緩和④し、周囲に調和した土地の有効利用⑤を進めることができる効果がある

④ 一般型の地区計画なので、原則として緩和はないではありませんか。

⑤ 制限の場合、有効利用に効果があると言えるのか疑義があります。

(9) 建築物の敷地面積又は建築面積の最低限度

狭小な敷地による居住環境の悪化を防止したり⑤、共同化等による土地の高度利用を促進できる効果がある。

⑤ ③と同じ。

(8) 建築物等の高さの最高限度又は最低限度

街並みの揃った景観の形成や土地の高度利用を促進できる⑥効果がある。以上

⑥ なぜ高さ制限をすると高度利用が促進されるのですか。効果として疑義があります。