



令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

1 エリアマネジメントの分類

エリアマネジメントは、地域の良好な環境や地域の価値を維持・向上させるため、住民・事業主・地権者による主体的な取り組みのことである①。

エリアマネジメントの活動は、まちの賑わいづくり、まちの清掃・防犯、防災、地域ルールによる良好な景観の形成等、コミュニティづくり、情報発信、公共施設・公共空間の整備・管理及び民間施設の公的利活用に分類②される。

① エリアマネジメントの分類を問われているので、エリアマネジメントの説明は不要です。

② 活動の種類が網羅的に述べられており、分類されているのか疑義があります。エリアマネジメント推進マニュアルの P18 にエリアマネジメントの要素がまとめられています。ここには、種々の活動が4つに大別されています。分類なので、網羅的ではなくカテゴリごとに記述することが望まれます。分類は、i) エリア全体の環境に関する活動、ii) 共有物公物等の管理に関する活動、iii) 居住環境や地域の活性化に関する活動、iv) サービス提供、コミュニティ形成等のソフトの活動が示されています。この分類に属する活動を例示しながら、説明すると良いと思います。例えば、「地域の将来像の策定や街並みの誘導などエリア全体の環境に関する活動、・・・」といった具合に列記してみてもはいかがでしょうか。

2 エリアマネジメントの効果

エリアマネジメントの活動により、以下の4つの効果がある。

効果1 快適な地域環境の形成と持続性の確保③

公園等の整備と併せ、その場所にふさわしい活動が可能となることで快適な地域環境が形成される。

令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

③ 見出しには、地域環境の形成と持続性の確保とありますが、持続性の確保に関する記述がありません。

効果 2 地域活力 ④ の回復・増進

中心市街地では、来街者が増え、活気を取り戻し、空き店舗が減少して、経済活動が活性化する。

④ 地域活力とあるので、市民活動についても触れると良いでしょう。→「・・・活気を取り戻す。また、市民活動も活発化し犯罪率の低下などの効果もある。」

効果 3 資産価値の維持・増大 ⑤

美しい街並みや安全で快適な環境が形成されるため、土地・建物の不動産価値が下落しにくくなる。

⑤ 増大についても記述しましょう。→「下落しにくくなるとともに、さらには上昇といった効果も期待できる。」

効果 4 住民・事業主・地権者等の地域への愛着や満足度の高まり

エリアマネジメントへの活動を通じて住民・事業主等の地域への愛着や満足度が高まることが期待される

⑥。

⑥ 効果を聞かれているので、文末は「・・・効果がある。」としましょう。

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

|          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>1</b> | <b>エリアマネジメントの活動分類</b>                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | エリアマネジメントは、下記の4つに分類される。                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (1)      | <u>地域の将来像の策定や街並みに関するルール策定等のエリア全体の環境に関する活動</u> ①       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (2)      | <u>広場等の共有地の維持管理や公園、道路の植栽等の管理等の共有物・公物等の管理に関する活動</u> ②  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (3)      | 地域内の巡回パトロールや地域に関するシンポジウム等のイベントの開催などの居住環境や地域の活性化に関する活動 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (4)      | コミュニティバスの運営やサークル活動などサービス提供、コミュニティ形成等のソフトの活動           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- ① 因数分解をきちんとすると良いでしょう。→「地域の将来像や街並みに関するルールを策定するなど、エリア全体の環境に関する活動」
- ② ①と同様。→「広場や道路の植栽等の共有物・公物等の管理に関する活動」

|          |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>2</b> | <b>エリアマネジメントの効果</b>   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 効果1      | <u>快適な地域環境の形成と持続性の確保</u>  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|          | <u>公園等の整備と併せ、その場所における活動が可能となり</u> ③、 <u>快適な地域環境や継続的な活動</u> ④ができる。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

- ③ なぜ活動が可能になるのか分かりません。
- ④ ③が抽象的であるため、この部分もなぜ快適になるのか、なぜ持続的な活動ができるのか理解できません。

|     |                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 効果2 | <u>地域活力の回復・増進</u> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-----|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

中心市街地では来街者が増え、活気を取り戻す。また、市民活動も活発化し犯罪率の低下等の効果もある④。

④ 効果を発現する活動も併記すると良いでしょう。→「イベント等の開催により、・・・取り戻す。また、パトロール活動により、・・・効果もある。」

効果3 資産価値の維持・増大  
美しく快適な環境が形成され、土地等の不動産価値が下落しにくくなり、または⑤上昇といった効果もある。

⑤ 「または」は、どっちかという意味合いが出てしまうので、上昇は発展的な結果なので「さらには」がふさわしいと思います。

効果4 住民・事業主・地権者等の地域への愛着や満足度の高まり⑥  
エリアマネジメントの活動を通じ、住民・事業主等の地域への愛着や満足度が高まる効果がある。以上

⑥ 見出しは、短く端的に表しましょう。→「地域への愛着や満足度の高まり」