

令和 年度 技術士第二次試験答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

<u>1 . 背景</u>																																																																																																																												
用	途	地	域	の	第	一	種	低	層	住	居	専	用	地	域	で	は	、	病	院	や	小	規	模	店	舗	等	の	建	築	が	で	き	な	い	。	ま	た	こ	れ	ら	の	施	設	が	建	築	可	能	な	用	途	地	域	で	あ	っ	て	も	、	容	積	率	制	限	が	厳	し	く	必	要	な	床	面	積	の	確	保	が	困	難	な	場	合	が	あ	る	。	そ	の	た	め	全	体	の	用	途	地	域	を	変	更	せ	ず	に	局	所	的	な	緩	和	策	の	導	入	が	求	め	ら	れ	て	い	た	。
<u>2 . 概要</u>																																																																																																																												
居	住	環	境	向	上	用	途	誘	導	地	区	は	、	居	住	誘	導	区	域	内	に	お	い	て	、	日	用	品	の	販	売	を	主	た	る	目	的	と	す	る	店	舗	や	食	堂	又	は	喫	茶	店	な	ど	の	居	住	環	境	向	上	施	設	に	限	定	し	て	用	途	規	制	や	容	積	率	の	緩	和	を	行	う	。																																											
ま	た	一	方	で	、	そ	れ	以	外	の	建	築	物	は	従	前	通	り	の	規	制	を	適	用	し	、	居	住	環	境	向	上	施	設	を	有	す	る	建	築	物	の	建	築	を	誘	導	す	る	こ	と	を	目	的	と	す	る	地	域	地	区	で	あ	る	。																																																											
<u>3 . 特徴・メリット</u>																																																																																																																												
居	住	環	境	向	上	用	途	誘	導	地	区	は	、	居	住	者	の	日	常	生	活	に	必	要	な	施	設	を	必	要	な	場	所	に	誘	導	で	き	る	こ	と	が	本	地	区	の	最	大	の	特	徴	で	あ	る	た	め	、	以	下	の	メ	リ	ッ	ト	が	あ	る	。																																																								
・	多	様	化	す	る	働	き	方	や	住	ま	い	方	に	対	応	し	た	コ	ワ	ー	キ	ン	グ	施	設	の	立	地	を	誘	導	で	き	る	。																																																																																								
・	小	規	模	な	病	院	や	診	療	所	の	、	医	療	設	備	の	拡	充	や	病	床	面	積	の	増	大	等	に	伴	う	容	積	率	の	割	増	が	で	き	る	。																																																																																		
・	住	宅	地	に	お	い	て	、	習	い	事	教	室	、	保	育	所	等	か	ら	な	る	複	合	施	設	の	立	地	が	誘	導	で	き	る	。																																																																																								
																				以	上																																																																																																							