

答案用紙

受験番号

●受験番号、技術部門、選択科目、専門とする事項及び問題番号の欄は必ず記入すること。

技術部門 部門
選択科目
専門とする事項

問題番号 I -

← 解答する問題番号(1又は2)を点線の枠内に必ず記入すること。
○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

II - 1
立地誘導促進施設協定制度の背景、概要、特徴、メリットを述べよ

●答案用紙の解答欄の枠内に記載した解答のみ採点対象とします。

24字×25字

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

1 . 背景

地域コミュニティが、公共性を発揮し、継続的に自分たちの活動拠点となる空間の確保と、地域活力の低下等を招く空き地、空き家等の低未利用土地の発生抑制を目的とした制度が求められていた①。

① 主語述語がおかしいです。「地域コミュニティが、・・・制度が求められていた」になっています。主語述語は、最初と最後を直接つなげるとおかしいか否かが判断できます。必ず、自分でチェックするようにしましょう。また、公共性を発揮することと、空間を確保することがつながっておらず、何が言いたいのか分かりません。

2 . 概要

都市機能誘導区域や居住誘導区域で空き地や空き家を活用し、交流広場、コミュニティ施設など地域コミュニティが共同で整備管理する空間・施設②について地権者全員の合意により協定を締結する。

市町村が協定を認可することにより、土地所有者に承継効が付与され、安定した利用ができる③。また活動を広げるため、市町村は、周辺地権者の参加を促すことができる④。

都市再生推進法人が管理する公共施設等は、固定資産税・都市計画税が軽減される。

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。なお、英字・数字は1マスに2文字を目安とする。

- ② 協定の内容が良く分らないです。
- ③ 誰が何を利用できるのか明確にしましょう。
- ④ 市町村が能動的に動くのでしょうか。協定締結者が市町村長に要請できる仕組みではありませんか。

3 . 特 徴 ・ メ リ ッ ト

市町村長の認可を受け、承継効が生じることが特徴であるため⑤、相続による通路等の滅失を回避できるなど、地域住民（利用者）が立地誘導促進施設を安定的に使用できるメリットがある⑥。また協定の対象となる施設は法令で限定されていないため、幅広い施設に活用できる特徴があり、土地所有者（オーナー）にとって、まちづくりへの積極的な参加や貢献できるメリットがある。以上

- ⑤ 前述の概要と重複しています。説明済みなので、「継承効によって、・・・メリットが生じる」が良いと思います。
- ⑥ 「地域住民が、・・・メリットがある」となっており、構文がおかしいです。⑤と合わせて修正すると「継承効によって、相続による通路等の滅失を回避できるなど施設の継続利用が担保され、地域住民にとってのメリットが生じる」