

## 令和7年度 技術士第二次試験 模擬答案用紙

受験番号	
問題番号	Ⅱ-2-1

技術部門	建設
選択科目	都市及び地方計画
専門とする事項	区画整理

○受験番号、問題番号、技術部門、選択科目及び専門とする事項の欄は必ず記入すること。

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。（英数字及び図表を除く。）

[illegible]

# 令和7年度 技術士第二次試験 模擬答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。（英数字及び図表を除く。）

## 1 調査・検討すべき事項と内容

### (1) 景観特性の調査と景観資源の把握

地域が有する歴史・文化・観光など、景観が関わる  
① 様々な特性を調査する。この特性に基づく特色ある  
自然や田園、沿道などの景観資源を把握する。

① →「景観に関する」

### (2) 住民意識の調査

地域の特徴や印象を住民がどのように考えているの  
か調査する。また、事業者に対しては、景観に対する  
考えや施設整備で配慮②している点を調査する。

② 施設整備の配慮事項を聞いているのでディベロッパー等を対象にしているのでしょうか。施設整備  
に限定している意図がよく分かりません。

### (3) 課題の整理・目標の検討

景観を形成するための課題を整理する。課題は、景  
観を守る必要のある保全要素、イメージが必要な場所  
に不足している要素、景観を乱している阻害要素に分  
けて整理する。③

③ 見出しには、目標検討とありますが、内容では触れられていません。不整合です。

## 2 業務を進める手順④

### (1) 景観協議会の設置

行政が主導して、地権者、地元団体、企業、学識経  
験者など様々な人材で構成された協議会を設置する。

# 令和7年度 技術士第二次試験 模擬答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。（英数字及び図表を除く。）

協 議 会 は 年 代 や 性 別 が 偏 ら な い よ う に エ 夫 す る 。

④ 策定の手順はガイドラインがあるので、これに即した記述とすべきでしょう。

ガイドラインに記載されている。主な手順は、次の通りです。

基礎調査→景観計画骨子の検討→景観計画素案の検討→景観行政団体へ移行→景観計画素案の作成  
→パブコメ→景観計画の策定

## （ 2 ） 景 観 計 画 （ 案 ） の 作 成

協 議 会 で は 、 前 述 の 「 1 . 調 査 ・ 検 討 す べ き 事 項 と  
内 容 」 を も と に 、 計 画 （ 案 ） を 作 成 す る ⑤ 。 計 画  
（ 案 ） に は 、 法 定 事 項 で あ る ① 景 観 計 画 区 域 、 ② 良 好  
な 景 観 の 形 成 の た め の 行 為 の 制 限 に 関 す る 事 項 、 ③ 景  
観 重 要 構 造 物 や 樹 木 の 指 定 方 針 を 定 め る 。 事 業 に 掛 る  
コ ス ト が 増 大 し な い よ う に 、 ま た 事 業 期 間 が 過 度 に 長  
く な ら な い よ う に 留 意 す る ⑥ 。

⑤ 計画（案）を定めるのは景観行政団体であり、協議会は行政の附属機関ではありませんか（答申するだけ）。

⑥ 一般論です。技術的見地から留意点を述べないと得点できません。例えば、前述にある法定事項を決定する際の注意点などを書くべきと考えます。

## （ 3 ） 景 観 計 画 （ 案 ） の 意 見 募 集

計 画 （ 案 ） に つ い て 、 広 報 誌 や W e b な ど 多 様 な 手 段  
で 意 見 を 募 集 し 、 市 民 が 意 見 を 述 べ や す い よ う に エ 夫  
す る 。

## （ 4 ） 計 画 の 策 定 ・ 公 表

上 記 （ 3 ） に よ る 市 民 か ら の 意 見 や 関 係 部 署 の 考 え

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。（英数字及び図表を除く。）

を取りまとめ、修正・調整をした計画を策定する。計画の内容は、Webや報道機関により公表する⑦。

⑦ このような手続きは合っても良いと思いますが、法定手続きは「告示」です。これをしっかりと書きましょう。

### 3 関係者との調整方策

#### (1) 住民

計画（案）の作成段階から、住民の意見を反映させる。方法は、公聴会や説明会の開催⑧、計画の方向性・内容に関するパブリックコメントを行う。説明会資料は、3D都市モデルを活用して景観資源の分布図を作成⑨するなど分かり易いものとする。様々な意見があれば、付箋やホワイトボードを使ってグループ分けをするKJ法や、SWOT分析による見える化を行う。

⑧ これだけでは、行政の一方通行になるので、双方向の意見交換ができるようワークショップの開催なども記述すると良いでしょう。

⑨ 分布図なら2Dで済む話です。3D都市モデルを活用するシーンを例示すべきです。

#### (2) 庁内関係部局

景観計画は都市計画、建築、道路など関係部局が多くなることから、主管課による事務局が庁内検討会議を設置する。計画段階⑩から関係部局と情報交換を行い、事業について理解を深め⑪、景観計画が関連する法令や計画、施策と齟齬が生じないようにする。

# 令和7年度 技術士第二次試験 模擬答案用紙

○解答欄の記入は、1マスにつき1文字とすること。（英数字及び図表を除く。）

以 上

- ⑩ 計画策定業務なのですから、すべて計画段階です。→「検討の初期段階」
- ⑪ 事業とは何ですか。会議体を設置、情報交換では、少々技術的な側面に欠けます。理解を深めてもらうための手段を具体的に書くべきです。